Royaume du Maroc
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de L'Habitat et de la Politique de la Ville
Agence Urbaine de Taza-Taounate

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
الوكالة الحضرية لتازة-تاونات

Avis d'achat sur bons de commande n° 21/2026

Le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate procède à l'achat par bon de commande des prestations objet du présent avis en application des dispositions de l'article 91 du décret n°2-22-431 relatif aux marchés publics.

Objet de la prestation : Travaux d'aménagement des salles de bain et réfection des locaux du siège de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate ;

Consistance De La Prestation :

N°	Désignation	Caractéristiques et spécifications	Unité de mesure	Qté	Garantie
1	Démolition et décapage du revêtement du sol et mural de la salle de bain premier étage	Décapage du revêtement mural et du sol y/c évacuation Décapage de l'Enduits intérieurs au mortier de ciment existant y/c	M3	3	-
2	Revêtement du sol en carreaux de la salle de bain (Premier étage)	Fourniture et pose de revêtements de sol en carrelage grès cérame premier choix, incluant tous matériaux, chape ou ragréage, accessoires et main d'œuvre nécessaires pour obtenir un ouvrage fini, étanche et conforme aux règles de l'art Mise à niveau du support avant pose du sol avant pose Utilisation de carrelages respectant la planéité, la régularité des dimensions et la résistance antidérapante, indispensable pour un sol de salle de bain Carrelage sol grès cérame émaillé de premier choix, rectifié, format minimum 60×60 cm au moins Aspect : finition mate, design contemporain, coloris à choisir par l'administration dans une gamme prémium « haut de gamme ». Pose collée sur chape ou ragréage, au mortier-colle compatible avec grès cérame, avec double encollage pour grands formats. Contrôle des pentes dans les zones de la salle de bain (écoulement vers siphon). Respect des alignements, des joints et de la planéité (absence de marches ou surépaisseurs) Joints entre carrelage et appareils sanitaires ou menuiseries (receveur, encadrement de porte) traités au mastic silicone sanitaire anti-moisissure. Nettoyage soigneux après jointoiement : élimination des laits de ciment et résidus, essuyage, rinçage (Echantillon à valider avec le maitre d'ouvrage)	M2	28	6 mois
3	Revêtement du sol en carreaux	Fourniture et pose de revêtements de sol en carrelage grès cérame premier choix, incluant tous matériaux,	M2	8	6 mois

Avenue HASSAN BAHTAT, **B.P** 1211 Taza Gare. **Tél.** 05 35 28 50 41 / 05 35 28 51 15 **Fax.** 05 35 28 5113
E-mail :autat@menara.ma / **Site WEB** : www.autaza.ma

	de la salle de bain (Premier étage)	chape ou ragréage, accessoires et main d'œuvre nécessaires pour obtenir un ouvrage fini, étanche et conforme aux règles de l'art Mise à niveau du support avant pose du sol avant pose Utilisation de carrelages respectant la planéité, la régularité des dimensions et la résistance antidérapante, indispensable pour un sol de salle de bain Carrelage sol grès cérame émaillé de premier choix, rectifié, format minimum 60×60 cm au moins Aspect : finition mate, design contemporain, coloris à choisir par l'administration dans une gamme prémium « haut de gamme ». Pose collée sur chape ou ragréage, au mortier-colle compatible avec grès cérame, avec double encollage pour grands formats. Contrôle des pentes dans les zones de la salle de bain (écoulement vers siphon). Respect des alignements, des joints et de la planéité (absence de marches ou surépaisseurs) Joints entre carrelage et appareils sanitaires ou menuiseries (receveur, encadrement de porte) traités au mastic silicone sanitaire anti-moisissure. Nettoyage soigneux après jointoiement : élimination des laits de ciment et résidus, essuyage, rinçage (Echantillon à valider avec le maitre d'ouvrage)			
4	Fourniture et installation de siège de toilette	Fourniture et installation de siège de toilettes (abattant WC) Fourniture et installation de siège de toilettes (abattants WC) complets de gamme haute, compatibles avec les cuvettes existantes, de (marque ROCA ou équivalent) de qualité supérieure Douchette branché au robinet d'Arrêt (haute gamme) ; Les sièges devront être conçus pour un usage intensif et présenter les caractéristiques suivantes : Installation de la plomberie et touyetterie et des canaux des eaux usée, arrêts d'eau séparée Matériaux et finition Abattant en matériau thermodur (duroplast) ou équivalent, haute résistance, dur et rigide, Matériaux offrant une meilleure résistance aux chocs, rayures et décoloration que les plastiques standards. Surface lisse, hygiénique, sans arêtes vives, facile à nettoyer et à maintenir. Finition haut de gamme : Blanc sanitaire (à valider avec le Maître d'ouvrage). Charnières et systèmes Charnières en métal inox ou renforcées, anti-corrosion. Système de Fermeture douce (soft-close) ; Mécanisme de fixation robuste, facilement démontable pour nettoyage et maintenance. Confort et ergonomie Profil ergonomique, assise confortable, adaptée à une utilisation quotidienne. Forme : allongée, selon cuvette Éviter les reliefs ou aspérités qui retiennent les	unité	1	6 mois

		impuretés. Echantillon à valider avec le maitre d'ouvrage			
5	Fourniture et installation de bidets	Fourniture et installation de bidets suspendus en céramique sanitaire vitrifiée de haute qualité (marque Roca ou équivalent), à fixation murale invisible sur bâti-support, bâti-support compris, conçus pour une installation contemporaine et un entretien facilité. L'équipement est fourni avec un robinet mitigeur monocommande haut de gamme pour bidet, à cartouche céramique, assurant un réglage précis du débit et de la température. La robinetterie de qualité supérieure privilégie la durabilité, la résistant à la corrosion, finition chromée, avec dispositif d'économie d'eau. Installation de la plomberie et touyetterie et des canaux des eaux usée, arrêts d'eau séparée Caractéristiques techniques Type : bidet suspendu mural. Matériau : céramique sanitaire vitrifiée. Fixation : invisible sur bâti-support. Dimensions indicatives : 54 cm x 35 cm. Robinetterie : mitigeur monocommande haut de gamme. Cartouche : céramique. Finition : chromée brillante ou finition design. Entretien : surface lisse, nettoyage facile. Installation : évacuation et alimentation dissimulées dans la cloison. Exigences de pose Hauteur de pose : 40 à 45 cm du sol fini ; distance minimale de 40 cm avec les équipements voisins et espace libre de 60 cm devant le bidet. Echantillon à valider avec le maitre d'ouvrage	unité	2	6 mois
6	Fourniture et installation de meubles de vasques suspendues	Vasque à poser en porcelaine haut de gamme (45 cm × 60 cm, au choix de l'administration), sur plan en marbre. Le présent poste comprend la fourniture, la pose et le raccordement de meubles de vasques suspendues de salle de bain, de style contemporain haut de gamme, incluant: Vasques associées, intégrées, en céramique, de qualité supérieure, de design contemporain (au choix de l'administration) Dimension = 1 m /60cm ajusté à la salle de bain Meuble sous-vasque suspendu avec rangements 50 cm, Plan (en marbre au choix maître d'ouvrage), Plan vasque posé sur meuble MDF hydrofuge, avec fixations dimensionnées pour supporter la charge du marbre. Fixations mécaniques adéquates dans le mur (chevilles adaptées au support Mise de niveau du plan vasque (horizontalité parfaite) et alignement par rapport aux murs et aux équipements. Quincaillerie, fixations, et accessoires nécessaires au bon fonctionnement et à la finition Installation de la plomberie et touyetterie et des canaux	Unité	2	6 mois

		des eaux usée, arrêts d'eau séparée Rangements : portes avec à fermeture douce (soft-close), Organisation intérieure permettant le passage du siphon et le rangement des produits de toilette. Percements prévus pour bonde et robinetterie (sur plan ou murale selon conception). Installation d'un miroir avec éclairage LED doux de 1 m× 0,60 m Fixation et installation Hauteur de pose : environ 90 cm du sol vasque comprise, pour un confort d'utilisation. Charnières en métal inox ou renforcées, anti-corrosion. Système de Fermeture douce (soft-close) Mécanisme de fixation robuste, facilement démontable pour nettoyage et maintenance. Raccordements et finitions Mise en place des accessoires : Mitigeur, Bondes, siphons, flexibles de raccordement, Préparation des réservations pour alimentation et évacuation. Réalisation des joints d'étanchéité entre plan/vasque et mur à la mastic silicone sanitaire (anti-moisissure). Alignement esthétique avec les revêtements muraux et le carrelage, respect du design global de la salle de bain. Installation des arrêts d'eau séparée L'équipement est fourni avec un robinet mitigeur monocommande haut de gamme pour lavabo, à cartouche céramique, résistant à la corrosion, finition chromée, avec dispositif d'économie d'eau. assurant un réglage précis du débit et de la température (fiche technique à valider avec le maitre d'ouvrage)			
7	Réaménagement de la Plomberie et des tuyaux des eaux usées	Réaménagement de l'installation existante de conduite des eaux potables et usées de la salle de bain, y compris alimentations, évacuations et robinets d'arrêt séparés pour chaque appareil du premier étage et du rez- de-chaussée magasin acceuil ; Dépose, décapage et remplacement de l'existant ; Fourniture, pose et remplacement de la tuyauterie d'eaux potables (tube multicouche ou PPR, diamètres adaptés), linéaire estimé à 60 m, et raccordement à l'installation existante Traitement des canaux des égouts de la salle de bain du premier étage et du rez-de-chaussée Fourniture, pose et remplacement de la tuyauterie des eaux usées (PVC assainissement, diamètres adaptés), linéaire estimé à 10 m, et raccordement à l'installation existante.	Forfait	1	6 mois
8	Remplacement du Couvercle de plafond circulaire en vitre armé	Dépose Remplacement du Couvercle de plafond circulaire du magasin, fixe et ajusté à l'existant Diamètre nominal : 1 500 mm. Vitrage : Verre armé (maille métallique incorporée), épaisseur à définir (ex. 6 mm); exigences de sécurité (résistance aux chocs, fragmentation). bordure : Profilé périphérique en acier galvanisé,	U	1	6 mois

		assurant : l'appui du verre ; la fixation au support ; la compression du joint d'étanchéité.			
9	Electricité	Réaménagement des installations d'électricité de la salle de bain Raccordement aux disjoncteurs associés avec un câblage électrique 3 × 2,5 mm² de 15 m et un interrupteur différentiel 16 A – 30 mA (Schneider, Legrand ou équivalent), tubage, saignées et toutes sujétions d'exécution Raccordement des câbles pour installation des prises et de l'éclairage de la salle de bain; Installation de trois prises par salle de bain de marque Simon ou équivalent dans la salle de bain au choix de l'administration ; Installation de plafonnier et spots étanches (huit ou plus) fixée au plâtre à la salle de bain au choix de l'administration Installation de plafonnier et spots étanches (dix ou plus) fixée au plâtre au magasin et couloir au choix de l'administration	forfait	1	6 mois
10	Plâtre	Aménagement du plafond de la salle de bain du premier étage Réfection des surfaces en plâtre endommagées par l'humidité dans les salles de bain, et des parties déposées pour résoudre les blocages des égouts (accueil et magasin du rez-de-chaussée) surface estimée à 100 m².	M2	100	6 mois
11	Peinture	Peinture vinylique mate sur murs intérieurs et plafond y/c décapage de l'existant 200 m Y compris la peinture de sept salles de bain et des portes en laquée Remplacement des chambrettes de portes de la salle de bain du premier étage et de la Poignets et Béquilles · Fermes portes.	M2	200	6 mois

Lieu d'exécution : Siège de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate ;

Durée d'exécution : deux (2) mois après notification du bon de commande ;

Date et heure limites de réception des devis des concurrents : 23 novembre 2026 à 09h30.

Les soumissionnaires sont tenus de déposer, au siège de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate (Avenue Hassan Bahtat, Gare, Taza), les prospectus relatifs aux articles 4,5,6 et 9 au plus tard le jour ouvrable précédant la date limite de dépôt des plis, ou de les remettre en main propre à la présidente de la commission d'ouverture des plis lors de la séance correspondante.

Le pli contenant les prospectus doit être fermé et porter de manière apparente la mention « Prospectus». Les prospectus doivent détailler l'ensemble des caractéristiques techniques des articles, accompagnés d'images, toute offre ne disposant pas les prospectus est jugée non conforme et entraîne l'écartement du soumissionnaire ;

La prestation fait l'objet d'une réception provisoire, puis d'une réception définitive prononcée à l'expiration d'un délai de garantie de six (6) mois courant à compter de la date

de la réception provisoire. Une retenue de garantie de 7 % du montant du bon de commande et n'est restituée au titulaire qu'après la signature du procès-verbal de réception définitive.

Les soumissionnaires sont tenus de télécharger le cahier des charges mis à leur disposition sur la plateforme, de le signer et de le parapher sur toutes ses pages, puis de transmettre sa version scannée à l'adresse électronique : daf@autt.ma, au plus tard à la date et à l'heure limites fixées pour le dépôt des offres.
Tout cahier des charges non transmis dans le délai imparti, transmis sans signature entraînera le rejet de l'offre pour non-conformité.
Les soumissionnaires sont tenus d'envoyer les cahiers des charges scannés afférents au présent BC signés et paraphés à l'adresse Email du département administratif et financier de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate « Daf@autt.ma » ; toute offre ne disposant pas d'un cahier des charges signé est jugée non conforme.

Une estimation du coût des prestations est arrêtée à la somme de : 134 400,00 dirhams (Cent trente-quatre mille quatre cents dirhams).
L'examen des devis sera effectué conformément aux dispositions réglementaires applicables du décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics. À ce titre, le maître d'ouvrage procédera notamment à la vérification des montants proposés par rapport à l'estimation précitée et pourra écarter toute offre jugée excessive ou anormalement basse, dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.
L'offre est jugée excessive lorsqu'elle est supérieure de plus de vingt pour cent (20%) par rapport à l'estimation du cout des prestations établie par le maitre d'ouvrage et elle est jugée anormalement basse lorsqu'elle est inférieure de plus de vingt pour cent (20%) par rapport à l'estimation du cout des prestations établie par le maitre d'ouvrage.

Les soumissionnaires sont tenus de signer les devis et de les déposer par voie électronique dans le portail des marchés publics accessible à l'adresse www.marchespublics.gov.ma.

Le Directeur
De L'agence Urbaine De Taza-Taounate

Directeur de L'Agence Urbaine
de Taza - Taounate
Signé: Mohammed BOUJADLI

Avenue HASSAN BAHTAT, **B.P** 1211 Taza Gare. **Tél**. 05 35 28 50 41 / 05 35 28 51 15 **Fax**. 05 35 28 5113
E-mail :autat@menara.ma / **Site WEB** : www.autaza.ma